АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АСАДОВА

ЗАКАЗЧИК: ООО "ИМЭКС НЕФТЕПРОДУКТ"

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР

Г. РЯЗАНЬ, ПР-Т ПЕРВОМАЙСКИЙ, 68/2 СООР.1

ПРЕДПРОЕКТНЫЕ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

МОСКВА - 2012

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АСАДОВА

ЗАКАЗЧИК: ООО "ИМЭКС НЕФТЕПРОДУКТ"

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР

Г. РЯЗАНЬ, ПР-Т ПЕРВОМАЙСКИЙ, 68/2 СООР.1

ПРЕДПРОЕКТНЫЕ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА _____ А.АСАДОВ

ВЕДУЩИЙ АРХИТЕКТОР _____Е.ДИДОРЕНКО

АРХИТЕКТОР _____ Т.КОНОВАЛОВА

АРХИТЕКТОР _____ М.ПАВЛОВА

МЕНЕДЖЕР ПРОЕКТА _____ Т.ПЕТРОВА

МОСКВА - 2012

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектируемое здание располагается на площади Победы и непосредственно примыкает к зданию Муниципального культурного центра.

Важным условием было максимальное встраивание в сложившуюся градостроительную среду, соблюдение высотных отметок и характера окружающей застройки.

Вместе с тем, в качестве сверхзадачи была поставлена цель создания полноценного общественного пространства, состоящего из нескольких элементов:

1. Лестницы-эспланады, места для отдыха и общения, а также возможной трибуны в случае общественных мероприятий на площади.

2. Эксплуатируемой кровли с открытой озелененной террасой кафе.

Эти элементы придадут новому сооружению важную социальную роль и станут катализатором общественной жизни в данной части города.

Внутреннее пространство здания включает в себя 1 подземный и 3 наземных этажа. В подземном уровне расположена парковка на 20 машин, а наземные уровни занимают торговые и общественные помещения. На верхнем этаже размещено кафе с открытой террасой.

При проектировании здания особое внимание было уделено обеспечению необходимым количеством машиномест. На основании действующего СНиП 2.07.01-89 (для торговых центров на 100 кв.м. торговой площади должно быть размещено 5 – 7 машиномест). Учитывая, что предварительная торговая площадь здания составляет 1 500 кв.м., соответственно должно быть не менее 75 машиномест.

В проекте предусмотрено размещение 75 машин, в т.ч. 20 размещаются в подземном паркинге и 55 - на открытой автостоянке, расположенной на арендованном участке по ул.Цветной бульвар за зданием МКЦ площадью 935 кв.м., на основании договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:29:007 0044:31 от 2008 г.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь застройки - 970 кв.м

Общая площадь здания - 3070 кв.м

Строительный объем - 46 000 куб.м

Этажность - 3 эт.

Верхняя отметка здания - 12.3м

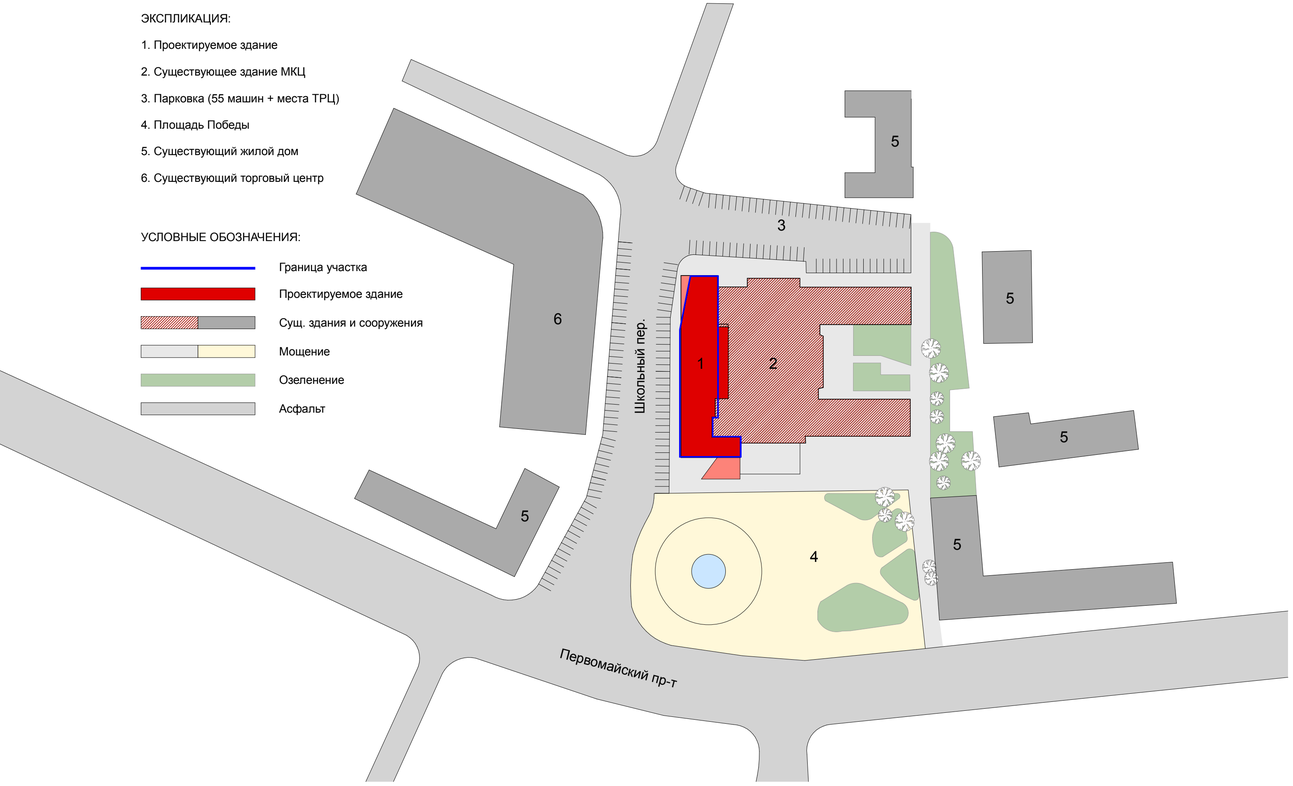
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Проектируемое здание
2. Существующее здание МКЦ
3. Парковка (55 машин + места ТРЦ)
4. Площадь Победы
5. Существующий жилой дом
6. Существующий торговый центр

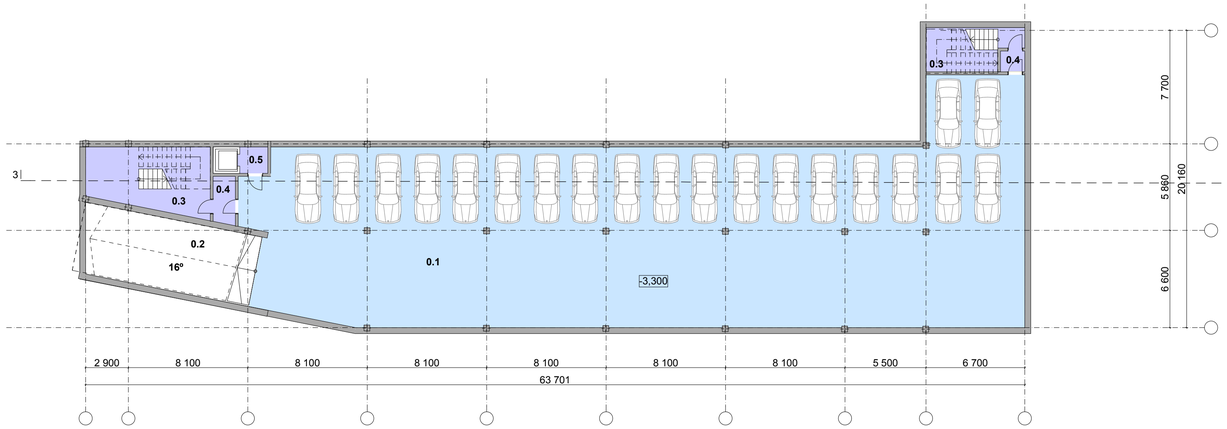
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка
- Проектируемое здание
- Сущ. здания и сооружения
- Мощение
- Озеленение
- Асфальт



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

0.1 парковка на 20 м/м
0.2 въезд в подземный паркинг
0.3 лестницы
0.4 тамбур-шлюз
0.5 лифтовой холл

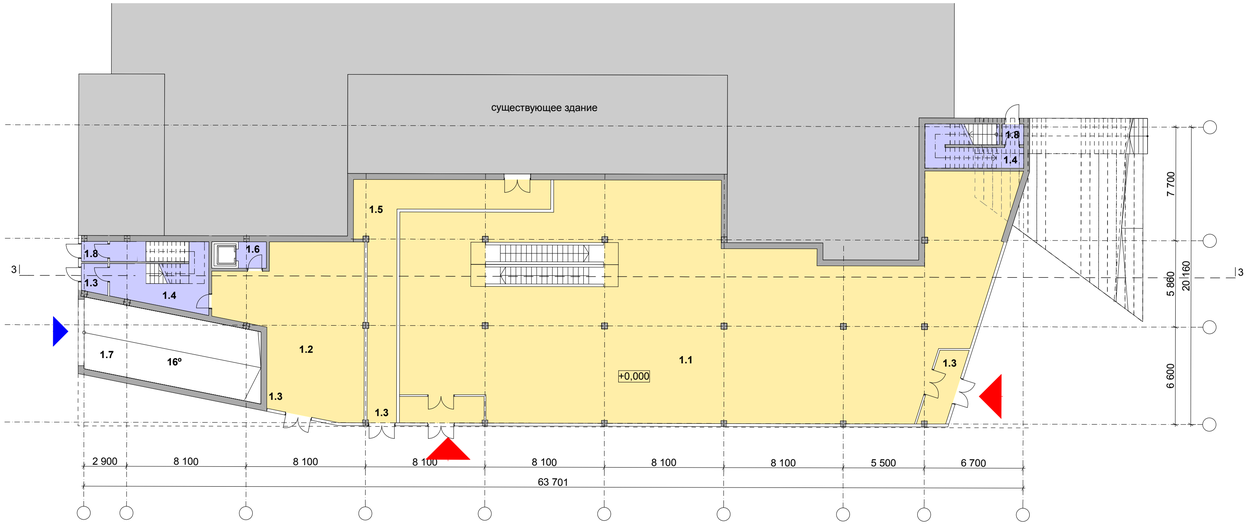
Общая площадь этажа - 740 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- подземный паркинг
- лестницы, лифты

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР

ПЛАН ПОДВАЛА



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1.1 торговые помещения
1.2 входная группа
1.3 тамбур
1.4 лестницы
1.5 эвакуационный выход для муз. центра
1.6 лифтовой холл
1.7 въезд в подземный паркинг
1.8 тамбур-шлюз

Общая площадь этажа - 784 кв.м

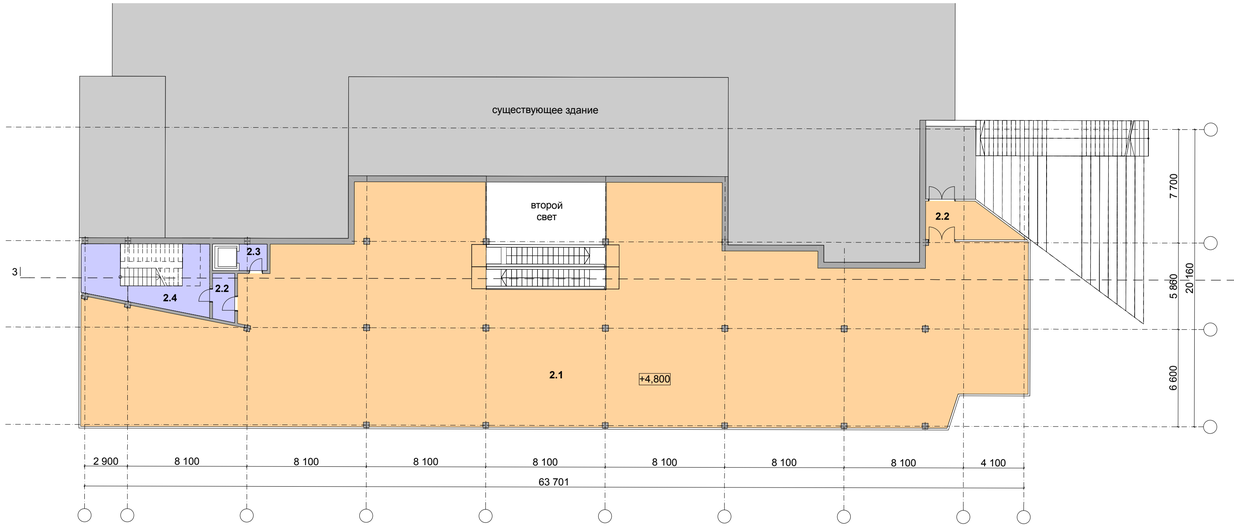
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

торговые помещения

лестницы, лифты

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР

ПЛАН 1 ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

2.1 универсальный зал
2.2 тамбур
2.3 лифтовой холл
2.4 лестница

Общая площадь этажа - 858 кв.м

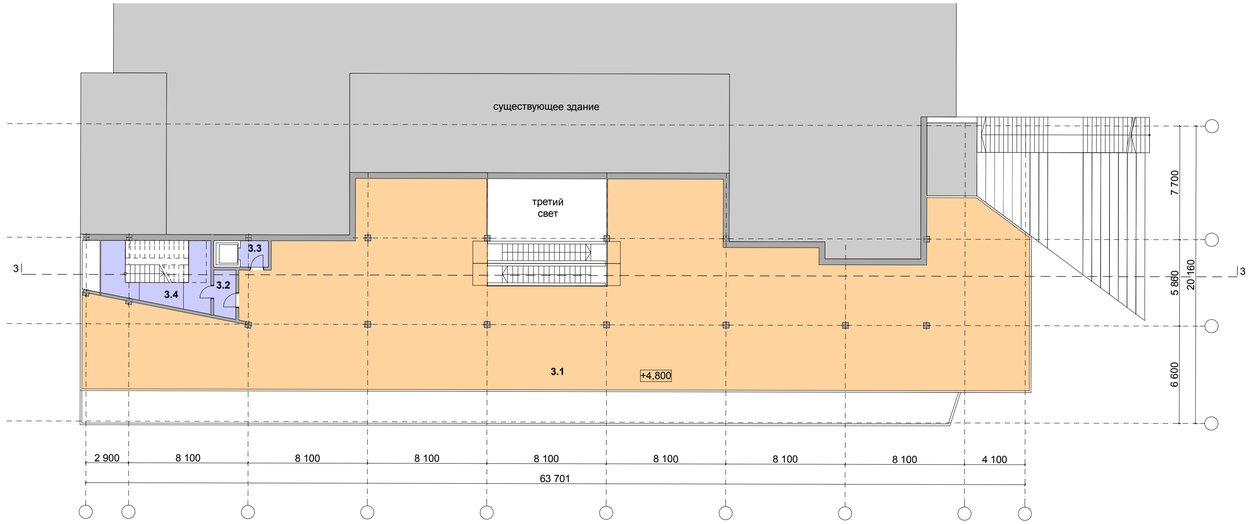
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

помещения универсального назначения

лестницы, лифты

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР

ПЛАН 2 ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

3.1 универсальный зал
3.2 тамбур
3.3 лифтовой холл
3.4 лестница

Общая площадь этажа - 717 кв.м

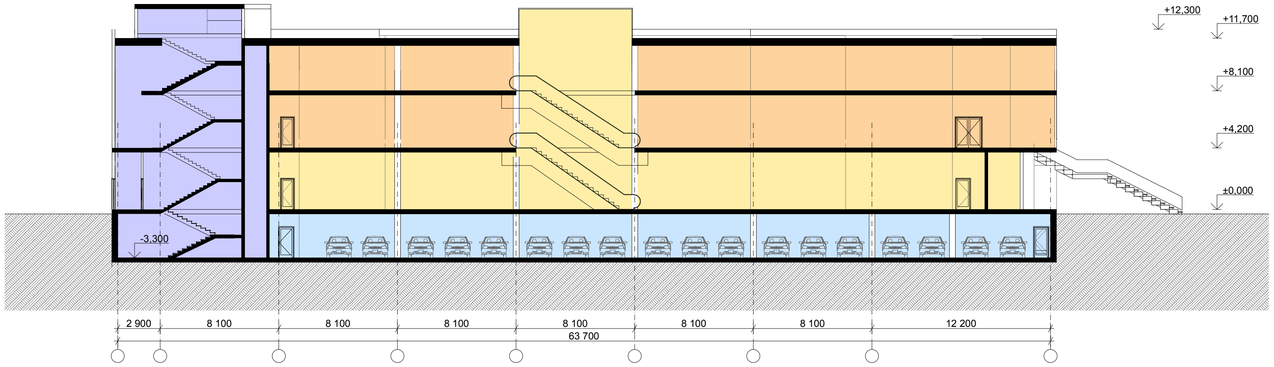
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

помещения универсального назначения

лестницы, лифты

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР

ПЛАН 3 ЭТАЖА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

торговые помещения

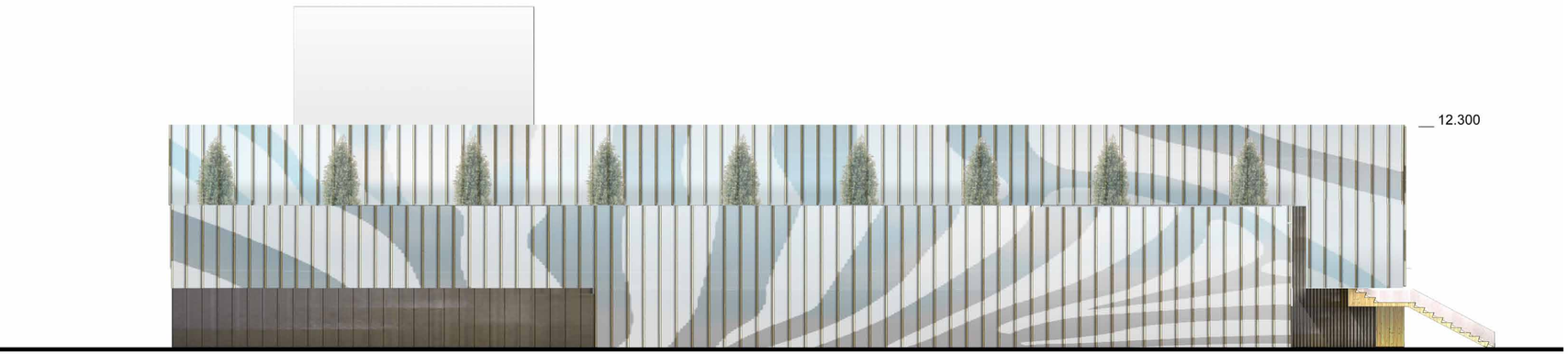
помещения универсального назначения

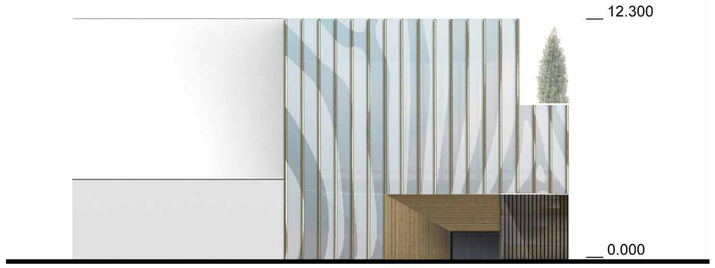
лестницы, лифты

подземный паркинг

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР

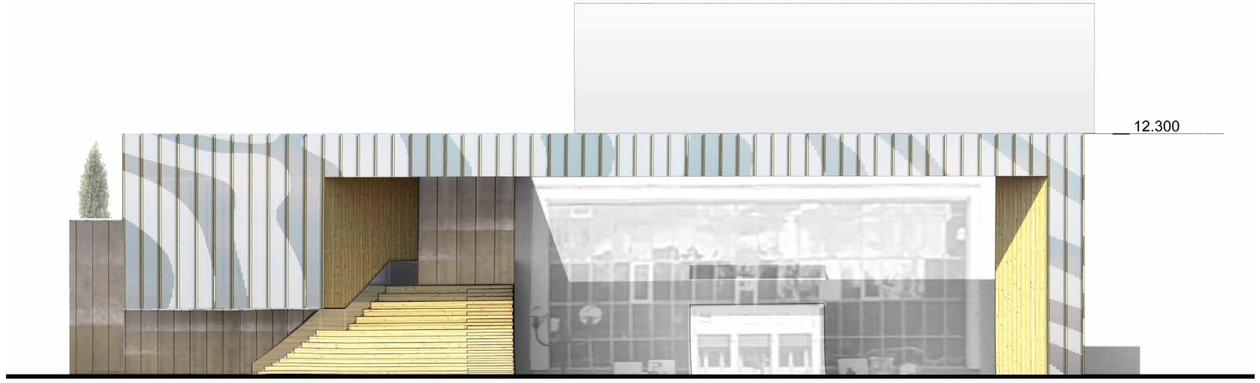
ПРОДОЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ





МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР

ЗАПАДНЫЙ И СЕВЕРНЫЙ ФАСАДЫ



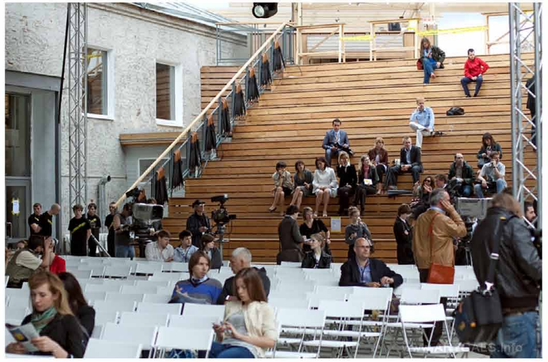
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР

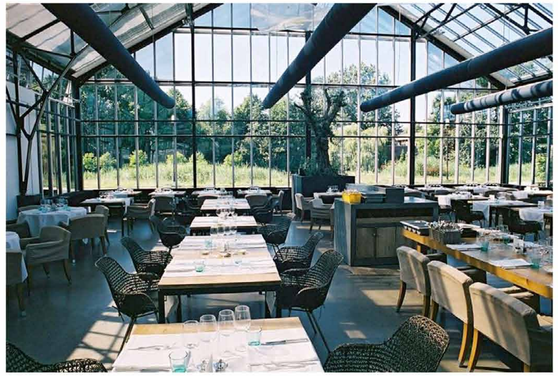
ЮЖНЫЙ ФАСАД

РАЗВЕРТКА СО СТОРОНЫ ПЛОЩАДИ

ВИД СО СТОРОНЫ ПЛОЩАДИ

ВИД СО СТОРОНЫ ШКОЛЬНОГО ПЕР.





МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР